

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО 60717603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5903094256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 12			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИНЖИНИРИНГ БИЗНЕСА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5905243295
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1065905049660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	97	193	340
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36	72	144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	144 100	144 100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 233	144 365	484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	544 343	396 668	114 007
	в том числе:				
	НЗП Нефтяников 7	1211	-	-	-
	НЗП Карпинского 99Д	1212	506 273	366 542	109 797
	НЗП Карпинского 99Б	1213	22 675	22 616	-
	НЗП Карпинского, Рязанская, Самолетная 70а/1	1214	608	608	-
	НЗП Чердынская 2А	1215	6 190	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	429 188	249 058	51 791
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	168 155
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 360	225 210	17 914

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 113 891	870 936	351 867
БАЛАНС	1600	1 258 124	1 015 301	352 351

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 970	169 384	175 565
	Итого по разделу III	1300	175 980	169 394	175 575
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	580 071	505 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	580 071	505 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 614	59 704	55 000
	Кредиторская задолженность	1520	55 352	57 303	82 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Взносы участников долевого строительства Нефтяников 7	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	385 108	223 900	38 798
	в том числе:				
	Взносы участников долевого строительства Карпинского 99Д	1551	385 108	223 900	38 798
	Итого по разделу V	1500	502 073	340 907	176 777
	БАЛАНС	1700	1 258 124	1 015 301	352 351



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

30 июня 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
60717603		
5903094256		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 002	4 639
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 391	6
	Прочие расходы	2350	(2 802)	(922)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 591	3 723
	Налог на прибыль	2410	(5)	(373)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 586	3 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 586	3 344
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Равцов Александр
Петрович
(расшифровка подписи)